

Rep. n. 236 del 16/12/2015

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

per la TOSCANA, le MARCHE e l'UMBRIA

SEDE COORDINATA DI ANCONA - VIA VECCHINI N. 3

Ufficio 4 Tecnico Amministrativo e OO.MM. Marche - Sezione Contratti

VERBALE DI GARA

relativo alla procedura ex art. 122 c. 7 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 57 c. 6 del medesimo D.Lgs., per l'affidamento dei **lavori di completamento del piano secondo della nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e Distaccamento della Polizia Stradale di Jesi (AN)**

Class. B32619/7AN - CUP D43G15000130001 – CIG 6485340FD8.

Importo complessivo dell'appalto € 503.617,74# di cui € 475.202,84# per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 28.414,90# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaquindici** (2015) il giorno **undici** (11) del mese di **dicembre** alle ore **9:30** in una sala del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria, sede coordinata di Ancona via Vecchini n. 3 (di seguito per brevità Amministrazione)

PREMESSO:

Che l'Ufficio Tecnico Marche dell'intestata Amministrazione ha redatto, in data 29/4/2015, il progetto esecutivo per il completamento del piano secondo della nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e Distaccamento della Polizia Stradale di Jesi (AN), dell'importo complessivo di € 600.000,00# di cui €

475.202,84# per lavori a misura soggetti a ribasso, € 28.414,90# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 96.382,28# per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che sul progetto esecutivo e sulla procedura di affidamento, il Comitato Tecnico Amministrativo dell'intestata Amministrazione ha espresso - con voto n. 21/2015 - parere favorevole nell'adunanza del 30/04/2015;

Che l'intervento trova copertura finanziaria parte nell'annualità 2014 cap. 7341 e parte sul cap. 7219 ex art. 18 c. 2 del D.L. n. 69/2013 assegnati con DM n. 3 del 09/01/2015;

Che con determina del 27/10/2015 prot. n. 6258 la Sezione Contratti è stata autorizzata ad esperire, per l'affidamento dei suindicati lavori, ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., una procedura negoziata ex art. 57 c. 6 del medesimo D.Lgs, previa pubblicazione di "avviso per procedura negoziata", per l'importo complessivo d'appalto di € 503.617,74# di cui € 475.202,84# per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 28.414,90# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ex art. 82 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. (di seguito per brevità Codice) e dell'art. 118 del DPR n. 207/2010 ss.mm.ii. (di seguito per brevità Regolamento);

Che in data 29/10/2015 è stato pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione, l'avviso procedura negoziata n. 09/2015, per la manifestazione d'interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'affidamento di cui trattasi;

Che il suddetto avviso è stato altresì pubblicato, oltre che sul sito istituzionale della sede di Firenze dell'Amministrazione, all'Albo Pretorio del Comune di Jesi;

Che entro la scadenza prevista dall'avviso, cioè 12/11/2015, sono pervenute – mediante pec - n. 144 domande di partecipazione;

Che in data 13/11/2015 si è proceduto, nel rispetto delle disposizioni provveditoriali dell'11/05/2015 prot. n. 3403, al sorteggio pubblico di n. 30 operatori in possesso dei requisiti previsti per l'appalto, come da relativo verbale che si intende qui integralmente richiamato;

Che con lettera d'invito n. 7674 del 25/11/2015 sono stati invitati a presentare offerta i n. 30 operatori economici sorteggiati;

Che entro la data prevista dall'invito, cioè entro le ore 13:00 del giorno 10/12/2015, hanno presentato offerta n. 24 concorrenti, come risulta dal verbale di ricezione plichi della *Sezione Contratti* in pari data;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'ing. Raffaele Moschella, Responsabile del Procedimento, in qualità di Presidente di gara, alla presenza dell'Ass.te Amm.vo Beatrice Brugiattelli e dell'Ass. Amm.vo Manuela Santoni, funzionari della Amministrazione in qualità di testimoni e con l'assistenza del Funz. Amm. Cont. Rosalba Amici, quale Ufficiale Rogante dell'Amministrazione, dopo aver reso noto l'oggetto, l'importo e le modalità dell'appalto come disposto dall'invito, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Il Presidente rende noto che, come specificato in premessa, hanno presentato offerta ventiquattro operatori economici, il cui elenco qui si allega (All. A).

Il Presidente prende visione delle risultanze delle verifiche di qualificazione SOA effettuate – ai sensi dell'art. 48 c. 1 del Codice – dalla Sezione Contratti mediante il Casellario Informatico dell'ANAC per i concorrenti invitati, le cui annotazioni non costituiscono motivo di automatica esclusione dall'appalto e, fatto rilevare che tutti i plichi sono pervenuti integri e sigillati, procede all'apertura degli stessi ed alla sigla

delle buste A e B in essi contenute.

Di seguito il seggio di gara procede all'apertura delle "Buste A" e verifica ed esamina i documenti ivi contenuti, ai fini della loro validità e completezza, per l'ammissibilità amministrativa dei concorrenti. Al termine delle verifiche della documentazione amministrativa il Presidente dichiara:

1) Appalti Setter Srl - Roma

AMMESSA

2) EDIL Rental Group Srl – Fano (PU)

AMMESSA

3) SOLARTEC Srl - Roma

AMMESSA

4) COSMIC IMPIANTI Srl – Manfredonia (FG)

AMMESSA

5) GIDI Impianti Srl - Roma

AMMESSA

6) Stacchio Impianti Srl – Pollenza (MC)

AMMESSA

7) SITI Appalti Srl – Cisterna di Latina (LT)

AMMESSA

8) De Cicco Sas - Bari

AMMESSA

9) D.F. Elettrotecnica Srl – Forlì

AMMESSA

10) IGE Impianti Srl – S. Giustino (PG)

AMMESSA



11) Paolone Impianti Srl – Basciano (TE)

AMMESSA

12) DG Termotecnica Della Giustina Srl – Vittorio Veneto (TV)

AMMESSA

13) IM.I.S.C.A. Impianti Tecnologici Srl – San Salvo (CH)

AMMESSA con riserva in quanto l'impresa non ha presentato la dichiarazione sostitutiva prevista ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del Codice - di cui al punto 4 della lettera d'invito - per l' A.U. e D.T. Pietro Antenucci.

14) Feliziani geom. Italo - Teramo

AMMESSA

15) S.I.E.M. Srl - Ancona

AMMESSA

16) S.P.I.L.T. Srl – Ancona

AMMESSA

17) B.IE.Impianti Elettrici Snc – Cingoli (MC)

AMMESSA

18) ICET Industrie Spa – Poggibonsi (SI)

AMMESSA

19) EDRA Costruzioni Società Cooperativa – Senigallia (AN)

AMMESSA

20) Mancini Ilio Srl – Belforte del Chienti (MC)

AMMESSA

21) EUROIMPIANTI Srl – Ancona

AMMESSA

22) Cecconi Srl – Ancona

AMMESSA

23) CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano – Senigallia (AN).

AMMESSA con riserva. Il seggio di gara rileva che i dati anagrafici del rappresentante legale della consorziata riportati nella dichiarazione sostitutiva n. 2, non corrispondono a quelli contenuti nel documento di identità allegato e a quelli, correttamente indicati, della dichiarazione n. 4.

24) GPL Costruzioni Generali Srl – Ancona

AMMESSA.

Alle ore 12:30 il Presidente sospende la seduta di gara e rimette al Coordinatore dell'Ufficio 4, le valutazioni e le determinazioni di competenza in merito alle irregolarità e imprecisioni rilevate nella documentazione amministrativa per i concorrenti n. 13 e 23.

Il Presidente dispone altresì che la documentazione amministrativa ed il plico contenente le buste *B - offerte economiche* dei concorrenti ammessi - sigillato e siglato sui lembi di chiusura dal seggio di gara - siano affidati all'Ufficiale Rogante per la relativa custodia in locale adeguato e chiuso.

La ripresa delle operazioni di gara sarà comunicata sul sito istituzionale come previsto dall'invito.

L'anno **duemilaquindici** (2015) il giorno **sedici** (16) del mese di **dicembre** alle ore **9:30** presso la sede Coordinata di Ancona del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria, l'ing Raffaele Moschella, Responsabile del Procedimento in qualità di Presidente, alla presenza dell'Ass.te Amm.vo Beatrice Brugiattelli e dell'Ass. Amm.vo Manuela Santoni, funzionari della Amministrazione in qualità di testimoni, nonché del Funz. Amm. Cont. Rosalba

Amici, quale Ufficiale Rogante dell'Amministrazione, verificata l'integrità del plico contenente le offerte dei concorrenti ammessi, riapre la seduta pubblica della procedura in argomento.

Il Presidente preso atto:

- che l'Amministrazione ha ritenuto sanabile la carenza documentale rilevata per il concorrente n. 13, con applicazione della sanzione disposta dall'art. 38 c. 2bis del Codice e non essenziale l'irregolarità rilevata per il concorrente n. 23;
- che l'Amministrazione ha quindi richiesto la regolarizzazione della documentazione, entro il termine del 15/12/2015;
- che i concorrenti hanno prodotto la documentazione integrativa in tempo utile e completa come da richiesta;

scioglie la riserva e dichiara quindi ammesse al prosieguo della gara anche i concorrenti n. 13) IM.I.S.C.A. Impianti Tecnologici Srl e n. 23) CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano.

Il seggio di gara procede quindi all'apertura delle *buste B offerte economiche* dei concorrenti e verifica la correttezza formale della dichiarazione di offerta e della dichiarazione relativa ai costi per oneri di sicurezza aziendali.

Il Presidente, vista la conformità delle dichiarazioni, dà lettura, ad alta voce, dei ribassi offerti dai concorrenti, che vengono qui di seguito riportati in ordine crescente:

- S.I.E.M. Srl	21,221%
- SITI Appalti Srl	23,325%
- Euroimpianti Srl	23,849%
- B.IE. Impianti Elettrici Snc	23,900%

- Edil Rental Group Srl	25,165%	
- Paolone Impianti Srl	25,695%	
- SOLARTEC Srl	26,569%	
- DG Termotecnica Della Giustina Srl	27,886%	
- Feliziani geom. Italo	28,311%	
- D.F. Elettrotecnica Srl	28,560%	
- Cecconi Srl	28,618%	
- IM.S.C.A. Impianti Tecnologici Srl	28,638%	
- S.P.I.L.T. Srl	28,777%	
- Edra Costruzioni Soc.tà Coop.va	28,817%	
- Mancini Ilio Srl	29,190%	
- COSMIC Impianti Srl	29,257%	
- Stacchio Impianti Srl	29,369%	
- GIDI Impianti Srl	29,615%	
- ICET Industrie Spa	29,629%	
- IGE Impianti Srl	29,696%	
- CO.PRO.LA. Consorzio Produz. Lavoro Artigiano	29,724%	
- Appalti Setter Srl	29,777%	
- GPL Costruzioni Generali Srl	29,815%	
- De Cicco Sas	31,697%	

In applicazione degli artt. 122 c. 9 e 253 c. 20bis del Codice il seggio di gara procede alla determinazione della soglia di anomalia ex art. 86 c. 1 del Codice, corrispondente alla media aritmetica dei ribassi ammessi – con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso – incrementata dello scarto medio dei ribassi che superano



la predetta media (le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque, come disposto nell'invito), come di seguito riportato:

a) Vengono escluse le offerte che rappresentano il 10% dei minimi ribassi ed il 10% dei massimi ribassi, arrotondato all'unità superiore ($24 \times 10\% = 2,4$ arrotondato a 3) e precisamente le offerte qui di seguito riportate:

n. 3 minimi ribassi

- S.I.E.M. Srl	21,221%
- SITI Appalti Srl	23,325%
- Euroimpianti Srl	23,849%

n. 3 massimi ribassi

- Appalti Setter Srl	29,777%
- GPL Costruzioni Generali Srl	29,815%
- De Cicco Sas	31,697%

b) Viene calcolata la **media aritmetica** dei ribassi delle restanti offerte (n. 18) che risulta essere: $(23,900+25,165+25,695+26,569+27,886+28,311+28,560+28,618+28,638+28,777+28,817+29,199+29,257+29,369+29,615+29,629+29,696+29,724)$:
 $18 = 28,19$;

c) Viene calcolato lo **scarto medio** dei ribassi percentuali superiori alla media suindicata (n. 13) che risulta essere: $(0,121+0,370+0,428+0,448+0,587+0,627+1,009+1,067+1,179+1,425+1,439+1,506+1,534) = 11,740 : 13 = 0,903$.

Pertanto la **soglia di anomalia** risulta pari a **29,093** ($28,190+0,903$).

Per quanto sopra, il Presidente di gara dichiara che l'appalto può essere aggiudicato provvisoriamente all'operatore economico **EDRA Costruzioni Società Cooperativa** con sede in **Senigallia (AN) via Cimabue n. 5** che ha offerto un **ribasso del**

28,817% sull'importo dei lavori posto a base di gara, cioè netti € 338.263,64# oltre ad € 28.414,90# per oneri per la sicurezza, quindi per un **importo complessivo netto contrattuale di € 366.678,54#**.

L'aggiudicataria ha dichiarato, in sede di offerta, che intende affidare in subappalto, nei limiti previsti dalla vigente normativa, le opere previste in appalto.

Ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. il concorrente aggiudicatario ed il secondo in graduatoria – S.P.I.L.T. Srl di Ancona - saranno sottoposti alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, mediante sistema AVCPass ex art. 6-bis c. 3 del citato D.Lgs.

Il Presidente di gara alle ore 11:00 dichiara la chiusura della gara.

Si allegano:

- Elenco offerenti (all. A)
- offerta dell'aggiudicatario provvisorio (all. B).

Del che si è redatto il presente verbale su n. dieci facciate, sottoscritto dal Presidente, dai citati testimoni e dall'Ufficiale Rogante.

IL PRESIDENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

Ing. Raffaele Moschella

Funz. Am.Cont. Rosalba Amici

I TESTIMONI:

Ass. Amm. Beatrice Brugiattelli

Ass. Amm. Manuela Santoni



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana, Marche e Umbria
SEDE COORDINATA ANCONA
Ufficio 4 Tecnico, Amministrativo e OO.MM. Marche
SEZIONE CONTRATTI

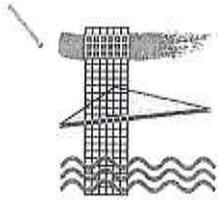
OGGETTO: Procedura ex art. 57 c. 6 ed art. 122 c. 7 del D. Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di completamento del piano secondo della nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e Distaccamento della Polizia Stradale di Jesi (AN) - CUP D43G15000130001 - CIG 6485340FD8.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Nr. Progr.	OPERATORE ECONOMICO	Data consegna	ora
1	Appalti Setter Srl – Roma	03/12/2015	08:30
2	Edil Rental Group Srl – Fano (PU)	04/12/2015	10:00
3	SOLARTEC Srl – Roma	07/12/2015	08:20
4	COSMIC Impianti Srl - Manfredonia (FG)	07/12/2015	08:45
5	GIDI Impianti Srl – Roma	07/12/2015	08:45
6	Stacchio Impianti Srl – Pollenza (MC)	07/12/2015	08:45
7	SITI Impianti Srl – Cisterna di Latina (LT)	07/12/2015	10:00
8	De Cicco Sas – Bari	07/12/2015	11:25
9	D.F. Elettrotecnica Srl – Forlì	09/12/2015	08:30
10	IGE Impianti Srl – San Giustino (PG)	09/12/2015	08:30
11	Paolone Impianti Srl – Basciano (TE)	09/12/2015	08:30
12	DG Termotecnica Della Giustina Srl – Vittorio Veneto (TV)	09/12/2015	08:30

13	IM.I.S.C.A. Impianti Tecnologici Srl – San Salvo (CH)	09/12/2015	09:00
14	Feliziani geom. Italo – Teramo	09/12/2015	10:30
15	S.I.E.M. Srl – Ancona	09/12/2015	13:55
16	S.P.I.L.T. Srl – Ancona	10/12/2015	09:22
17	B.IE Impianti Elettrici Snc – Cingoli (MC)	10/12/2015	09:40
18	ICET Industrie Spa – Poggibonsi (SI)	10/12/2015	09:40
19	EDRA Costruzioni Società Cooperativa – Senigallia (AN)	10/12/2015	10:10
20	Mancini Ilio Srl – Belforte del Chienti (MC)	10/12/2015	10:55
21	Euroimpianti Srl – Ancona	10/12/2015	11:05
22	Cecconi Srl – Ancona	10/12/2015	11:30
23	CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano – Senigallia (AN)	10/12/2015	11:35
24	GPL Costruzioni Generali Srl – Ancona	10/12/2015	11:45



EDRA
costruzioni

19

ALLEGATO N. B

EDRA COSTRUZIONI - SOCIETÀ COOPERATIVA
SEDE: 60019 SENIGALLIA (ANCONA)
VIA CIMABUE, 5 - TEL. 071.6608195 - FAX 071.6608243
www.edracostruzioni.it e-mail: info@edracostruzioni.it
Posta Elettronica Certificata: edracostruzioni@legalmail.it

C.F./PARTITA IVA E REGISTRO IMPRESE N. 00208340422 - R.E.A. ANCONA N. 70400
ISCRITTA NELL'ALBO NAZIONALE DELLE SOCIETÀ COOPERATIVE AL
NUMERO A101349 - SEZIONE: COOPERATIVE A MUTUALITÀ PREVALENTE
CATEGORIA: PRODUZIONE E LAVORO

IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI

EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE - RISTRUTTURAZIONI
OPERE SPECIALI IN CEMENTO ARMATO - OPERE STRADALI
ACQUEDOTTI - FOGNATURE - DIFESA E SISTEMAZIONE
IDRAULICA - IMPIANTI DEPURAZIONE ACQUE - IMPIANTI
TECNOLOGICI - FONDAZIONI SPECIALI - PROGETTAZIONI

CQOP SOA
CONSORZIO QUALITÀ ALBERGHI PUBBLICI

RINA
Certificazione Quality ISO 9001:2008

**Al Provveditorato Interregionale per le
OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria
Via Vecchini n. 3 - ANCONA**

**Oggetto: Class. B 32619/7-AN - Procedura ex art. 122 c. 7 ed art. 57 c. 6 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. - Lavori di completamento del piano secondo della nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e Distaccamento di Polizia Stradale di Jesi (AN).
CUP: D43G15000130001 - CIG: 6485340FDB**

OFFERTA ECONOMICA

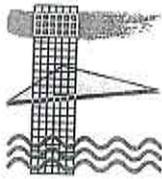
Il sottoscritto BARBADORO SANDRO, nato a Mondavio (PU) il 07/03/1957, nella sua qualità di Presidente del C.d.A. e Legale Rappresentante dell'impresa "EDRA COSTRUZIONI Soc. Coop." con sede in Senigallia (AN), Via Cimabue n. 5, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00208340422, tel. 0716608195, fax 0716608243, e-mail info@edracostruzioni.it, pec edracostruzioni@legalmail.it, in riferimento ai lavori di cui all'oggetto

OFFRE

il ribasso unico percentuale del **28,817%** (diconsi **VENTOTTO virgola OTTOCENTODICIASSETTE per cento**) da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

Senigallia, 04/12/2015

EDRA COSTRUZIONI Soc. Coop.
Via Cimabue, 5 - 60019 Senigallia (An)
IL PRESIDENTE
(Barbadoro, rag. Sandro)



EDRA
costruzioni

IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI

EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE - RISTRUTTURAZIONI
OPERE SPECIALI IN CEMENTO ARMATO - OPERE STRADALI
ACQUEDOTTI - FOGNATURE - DIFESA E SISTEMAZIONE
IDRAULICA - IMPIANTI DEPURAZIONE ACQUE - IMPIANTI
TECNOLOGICI - FONDAZIONI SPECIALI - PROGETTAZIONI

EDRA COSTRUZIONI - SOCIETÀ COOPERATIVA
SEDE: 60019 SENIGALLIA (ANCONA)
VIA CIMABUE, 5 - TEL. 071.6608195 - FAX 071.6608243
www.edracostruzioni.it e-mail: info@edracostruzioni.it
Posta Elettronica Certificata: edracostruzioni@legalmail.it

C.F. / PARTITA IVA E REGISTRO IMPRESE N. 00208340422 - R.E.A. ANCONA N. 70400
ISCRITTA NELL'ALBO NAZIONALE DELLE SOCIETÀ COOPERATIVE AL
NUMERO A101349 - SEZIONE: COOPERATIVE A MUTUALITÀ PREVALENTE
CATEGORIA: PRODUZIONE E LAVORO

CQOP SOA
CENTRO QUALITÀ OPERE PUBBLICHE



**Al Provveditorato Interregionale per le
OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria
Via Vecchini n. 3 - ANCONA**

Oggetto: **Class. B 32619/7-AN - Procedura ex art. 122 c. 7 ed art. 57 c. 6 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. - Lavori di completamento del piano secondo della nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e Distaccamento di Polizia Stradale di Jesi (AN).**
CUP: D43G15000130001 – CIG: 6485340FDB

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto **BARBADORO SANDRO**, nato a Mondavio (PU) il 07/03/1957, nella sua qualità di Presidente del C.d.A. e Legale Rappresentante dell'impresa **"EDRA COSTRUZIONI Soc. Coop."** con sede in Senigallia (AN), Via Cimabue n. 5, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00208340422, tel. 0716608195, fax 0716608243, e-mail info@edracostruzioni.it, pec edracostruzioni@legalmail.it, in riferimento ai lavori di cui all'oggetto

DICHIARA

che i costi per oneri di sicurezza aziendali (costi interni per la sicurezza) connessi alla realizzazione del presente appalto, in conformità a quanto stabilito dal Consiglio di Stato – Adunanza plenaria 20/03/2015 n. 3, sono pari ad € 1.800,00 (diconsi euro Milleottocento/00).

Senigallia, 04/12/2015

EDRA COSTRUZIONI Soc. Coop.
Via Cimabue, 5 - 60019 Senigallia (An)
IL PRESIDENTE
(Barbadoro rag. Sandro)